

Số: 297./2020-CV-NVLG  
V/v CBTT liên quan đến bản án

TP HCM, ngày 13 tháng 10 năm 2020

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation  
Tên viết tắt : Novaland Group Corp  
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3, TP HCM  
Điện thoại : (84) 906 35 38 38  
Website : [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT với nội dung sau.

Ngày 13/10/2020, Công Ty nhận được bản án sơ thẩm số 958/2020/KDTM-ST ngày 29/9/2020 về việc "tranh chấp hợp đồng hợp tác kinh doanh và hợp đồng mua bán hàng hóa" của Tòa án Nhân dân Quận 3, TP. Hồ Chí Minh giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va và Công ty Cổ phần Văn hóa Ngôi Nhà Xanh. Tại bản án sơ thẩm số 958/2020/KDTM-ST, Hội đồng Xét xử đã tuyên:

- Buộc Công ty Cổ phần Văn hóa Ngôi Nhà Xanh phải trả cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va số tiền mua bán máy móc, thiết bị là 229.857.271 đồng;
- Chấp nhận một phần yêu cầu của Công ty Cổ phần Văn hóa Ngôi Nhà Xanh yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va phải thanh toán cho Công ty Cổ phần Văn hóa Ngôi Nhà Xanh số tiền doanh thu cố định từ ngày 01/7/2017 đến ngày 15/7/2017 là 194.140.000 đồng;
- Không chấp nhận yêu cầu của Công ty Cổ phần Văn hóa Ngôi Nhà Xanh yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va phải thanh toán số tiền doanh thu cố định từ ngày 16/7/2017 đến ngày 30/4/2018 là 3.688.660.000 đồng;
- Đình chỉ xét xử đối với yêu cầu của Công ty Cổ phần Văn hóa Ngôi Nhà Xanh yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va phải bồi thường số tiền từ ngày 30/4/2018 đến ngày 30/11/2018 là 1.358.980.000 đồng.
- Ngoài ra, bản án còn tuyên về án phí sơ thẩm và quyền kháng cáo của các đương sự.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Thông báo: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao>

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



BÙI XUÂN HUY  
TỔNG GIÁM ĐỐC